

ARAUCÁRIA

Hotel Fazenda

UNIVATES - UNIVERSIDADE DO VALE DO TAQUARI
ARQUITETURA E URBANISMO

TCC - TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO II
ORIENTADOR: ALEX CARVALHO BRINO

ACADÊMICA: ELIZANDRA ZATT

02/12

CONDICIONANTES ESTABELECIDAS

*O parque se encontra em área rural consolidada e, as medidas adotadas neste projeto, para proteção foram definidas junto ao setor ambiental da prefeitura do município.

Mata nativa

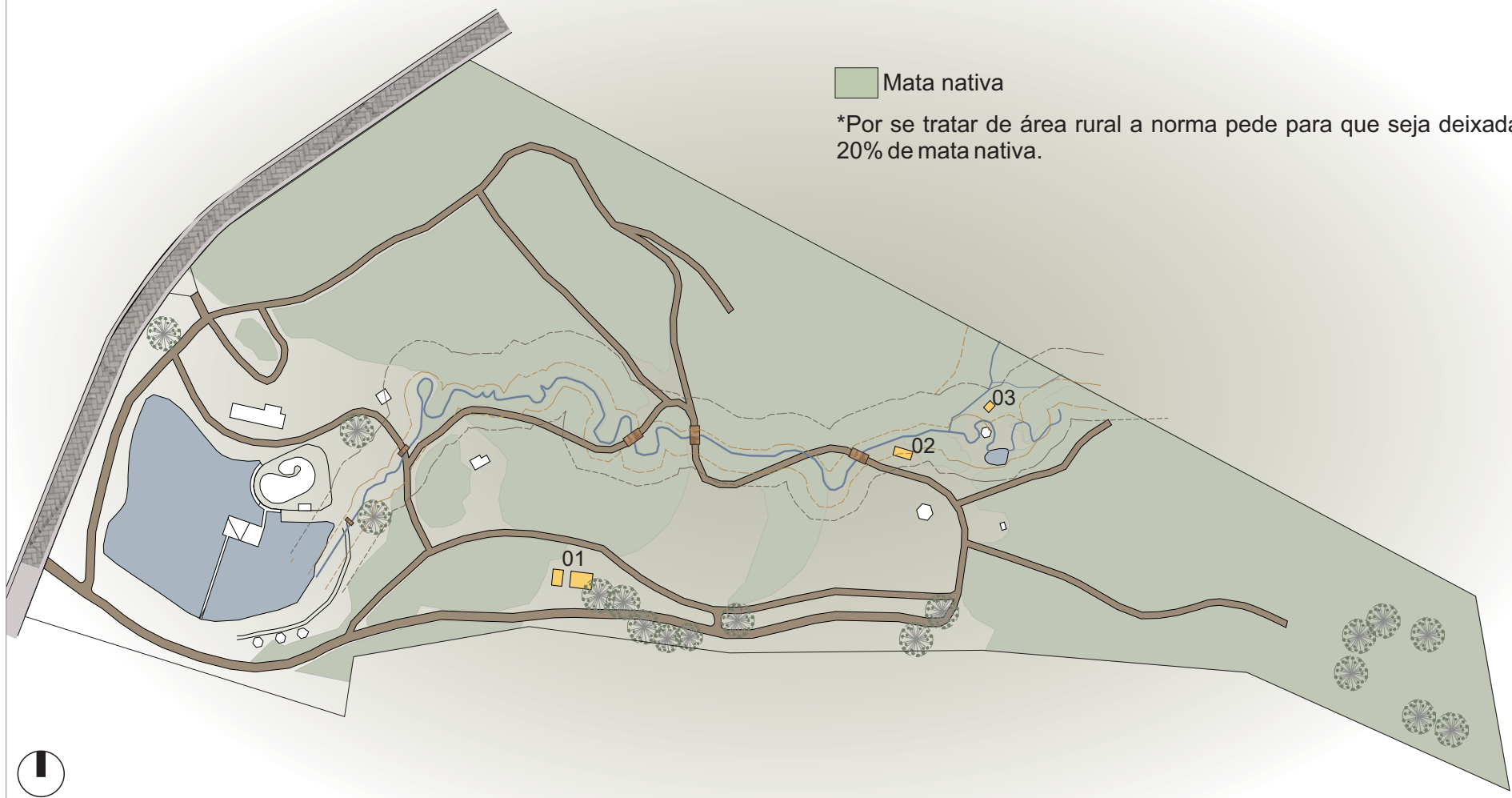
*Por se tratar de área rural a norma pede para que seja deixada 20% de mata nativa.

Proteção 5 metros
Proteção 15 metros

*Em áreas modificadas pelos homens, foi definido proteção de 5 metros.
*Áreas não modificadas protegidas com 15 metros.
*Trechos do córrego modificados a proteção não é considerada por lei.
*Lagos artificiais a proteção não é considerada por lei.

Corego
Lago artificial
Edificações mantidas
Retiradas
Araucárias

*Além de ser protegida por lei, será 'reverenciada neste projeto, a espécie também da origem ao nome do parque.



Edificação mantida 01
Fonte: autoral (2018)

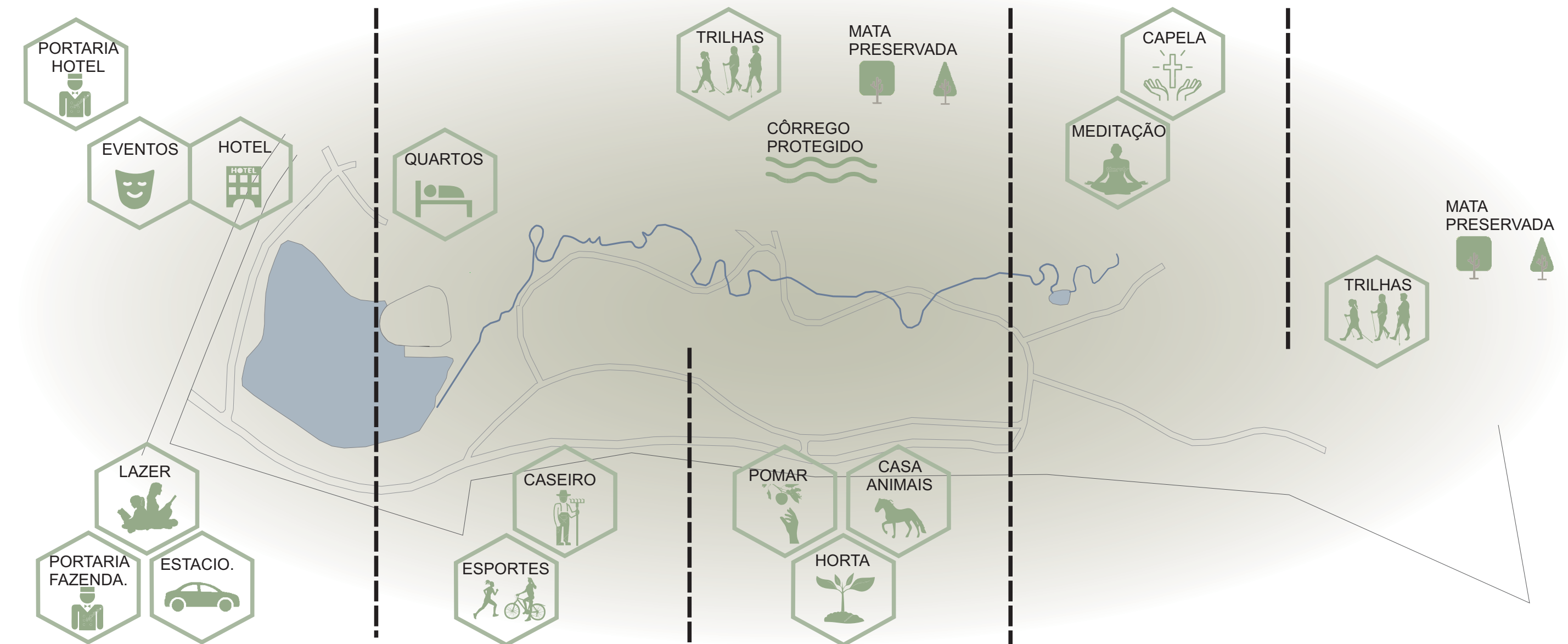


Edificação mantida 02
Fonte: autoral (2018)



Edificação mantida 03
Fonte: autoral (2018)

DISTRIBUIÇÃO DO PROGRAMA



ARAUCÁRIA HOTEL FAZENDA

O projeto do HOTEL é implantado com vista frontal para o lago, na intenção de sua implantação usufruir do melhor visual, onde há tarde é possível desfrutar de um belo por do sol. A edificação comporta toda a infraestrutura confortável de hotel. Para levar aos hóspedes a sensação de acordar em meio ao verde da natureza, com o barulho de água do córrego e o canto dos pássaros, uma trilha com piso de madeira conduz os hóspedes até os quartos dispostos em meio a mata. A interface junto a água recebe uma piscina com deck que se mistura ao lago. O LAGO que possui uma profundidade começando de 0,20 metros e indo até 2,50 metros, será usado para banhos, assim como para pratica stand-up.

ÁREAS de estacionamento foram distribuídas no desenvolver da fazenda, pensando sempre que o conceito é que tenha dentro da fazenda somente o mínimo de veículos possível, para que os visitantes consigam usufruir da conexão com a natureza ao máximo. Para os hóspedes do hotel, o subsolo do mesmo disponibiliza o espaço de estacionamento.

LAGOS ARTIFICIAIS foram remodelados, obedecendo a infraestrutura já oferecida por eles. Para o CÔRREGO foi adotada uma medida de 5 a 15 metros de proteção em suas margens, em alguns locais será feito o revitalização de vegetação. As EDIFICAÇÕES PRÉ-EXISTENTES mantidas receberam novas funções, que contemplam as necessidades do projeto.

Em direção do centro da fazenda fica localizado a edificação que recebe ESPAÇO FIT, RECREAÇÃO, SANITÁRIOS e, ao lado ficam duas QUADRAS DE PADEL.

A CASA DOS ANIMAIS, para acomoda-los da melhor forma possível, a edificação com todas as comodidades exigidas para os mesmos foi localizada em direção aos 'fundos' da fazenda, onde a topografia do terreno é mais alta, e o espaço mais calmo.

POMAR e HORTA, foram dispostos para que haja a ligação do turista com a terra, nesses locais aconteceram atividades que proporcionaram esse contato direto. A fazenda foi projetada dispondo uma pista pavimentada para CICLOVIA, onde o hotel fará o aluguel de bicicletas, e CAMINHADAS, que podem ser feitas nas trilhas espalhadas pela fazenda praticada de diferentes formas.

Em meio a mata guiada por uma pequena trilha fica localizado o LAGO artificial de menor tamanho, andando um pouco mais na mestra trilha passando uma pequena ponte, nos deparamos com uma CAPELA, este espaço em volta do lago e nas proximidades da capela será destinado para meditação, por possui mata com um belo gramado, e o córrego que ali passa faz o fundo com o som de água, levando tranquilidade para quem usufrui desses espaços.

USOS

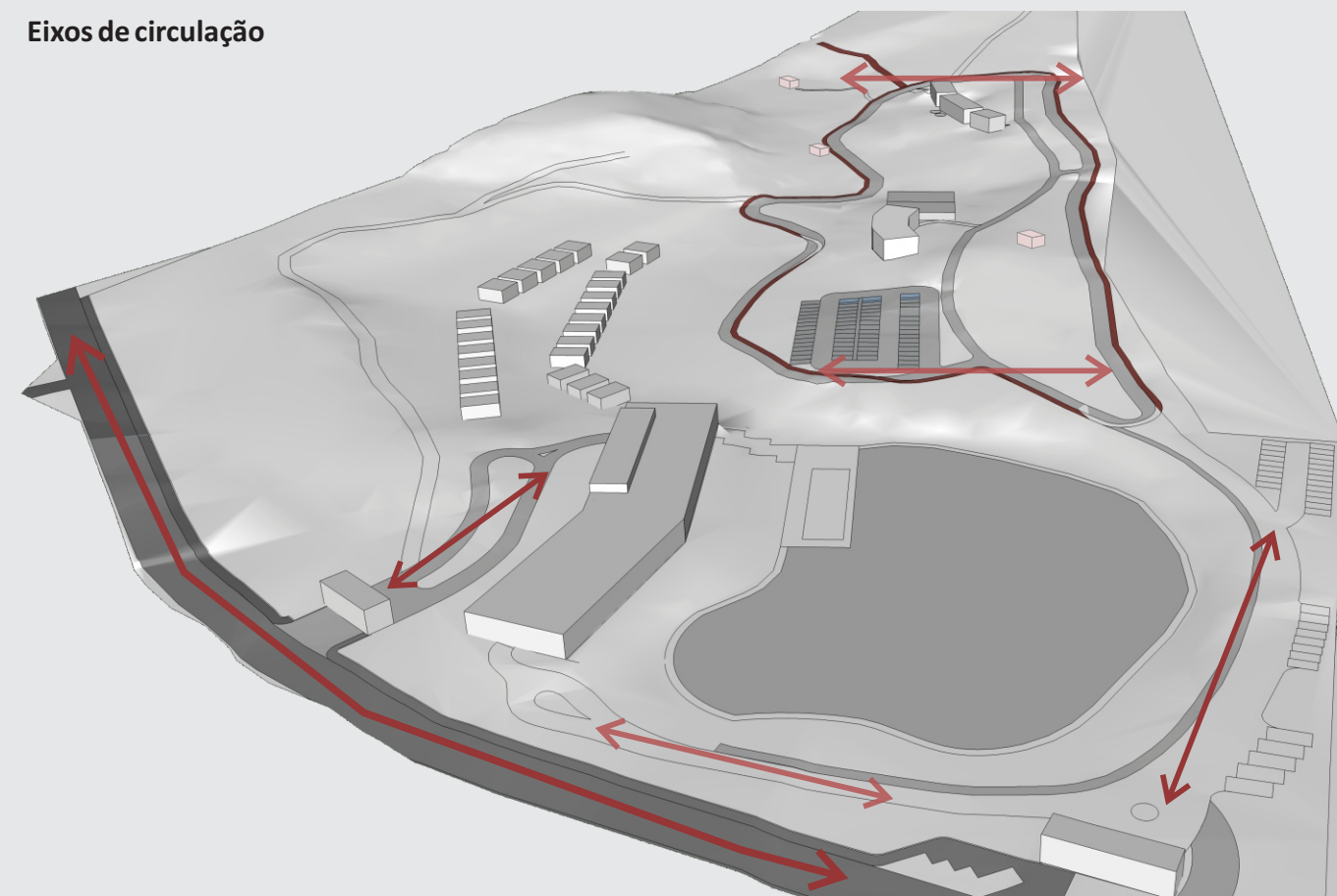
- PORTARIA- 01
*Uso exclusivo hóspedes, totens informativos localizados juntos a ela
- HOTEL
*Piscina, quartos e toda infraestrutura disponibilizada pelo mesmo é de uso restrito á hóspedes
- CHALÉS/QUARTOS
*uso exclusivo hóspedes
- EVENTOS
*Locado junto ao hotel de uso a comunidade, e á que solicitar mediante agendamento
- PORTARIA- 02
*Uso de acesso a fazenda, para visitantes 'de fim de semana'
- ESPORTES/ACADEMIA
*Uso exclusivo de hóspedes
- CASA DOS ANIMAIS
*Visitação mediante agendamento para comunidade, hóspedes podem participar de atividades feitas no local.
- CAPELA/MEDITAÇÃO
*Espaço voltado ao visitante e ao hóspedes.
- VAGAS ESTACIONAMENTO
*Uso para visitantes do parque e setor eventos
- CICLOVIA
*Uso para hóspedes e visitantes e poderão locar as bicicletas na fazenda.



Apropriação de planificação existentes, para implantação das novas edificações. Apropriação de edificações em bom estado para novos usos.

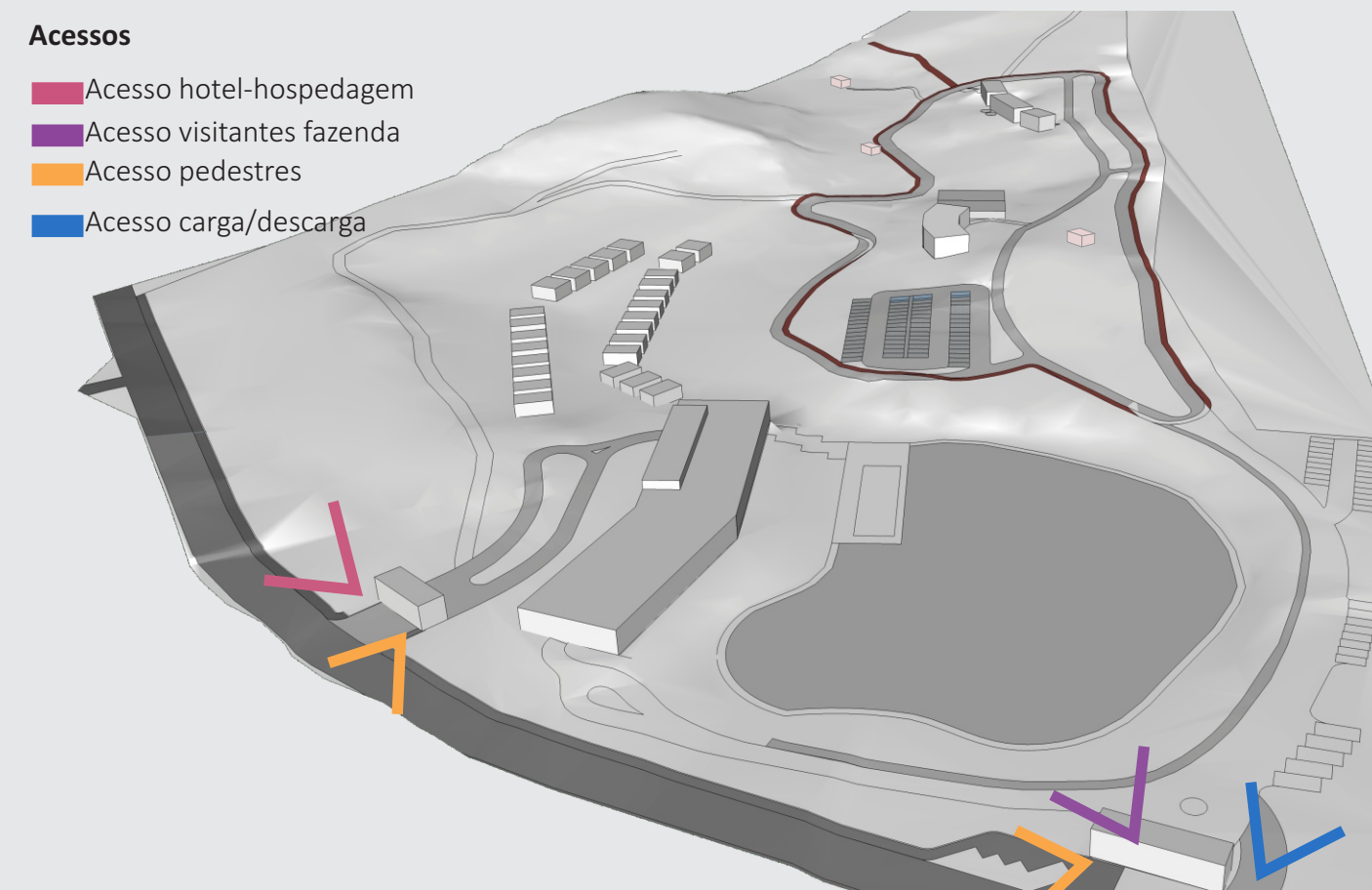


Eixos de circulação



Acessos

- Acesso hotel-hospedagem
- Acesso visitantes fazenda
- Acesso pedestres
- Acesso carga/descarga



Percursos

- Veículos de passeio
*São considerados carros, motos e vans.
- Veículos de serviço
*Vias usadas para manutenção do parque, com uso esporádico por veículos de apoio as manutenções.
- Ciclovias
*O hotel disponibilizará o aluguel de bicicletas. A pista foi localizada onde a topografia da fazenda favorece o uso.



Fotomontagem, imagem do levantamento fitográfico do local, perspectiva via usada esporadicamente para veículos com via para bicicleta/corrida



Fonte: autoral 2019

Fotomontagem, imagem do levantamento fitográfico do local, perspectiva de espaço de meditação localizado na fazenda



Fonte: autoral 2019